

Протокол № 11
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 7/2 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 13 » 01 20 14 г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 7/2 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 97 – Осиповой Тамарой Ивановной, 04.10.1937г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д.7/2, кв: 97 паспорт 17 01 322505 , выдан УВД г. Коврова и Ковровского р-на Владимирской области 13.11.2001г., действующей на основании договора приватизации от 30.03.1993г. за № 6875 зарегистрированного в БТИ.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 7/2 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня был следующий вопрос:

Вопрос 1. Передать в возмездное пользование общее имущество дома – помещение S =5.4 кв.м расположенное в первом подъезде на первом этаже между лифтовой шахтой и помещением №1 и помещением S = 28.3 кв.м для размещения ЖЭУ-4 ООО «ЖЭЦ». Договор аренды указанного общего имущества заключается с ООО «ЖЭЦ» через управляющую организацию ежегодно сроком на 364 дня. Условия прекращения права пользования помещением - либо решение общего собрания собственников, либо инициатива арендатора. Общая стоимость арендной платы за пользование помещением – 5000 руб. 00 коп. в месяц. Денежные средства, получаемые от арендной платы, аккумулируются на лицевом счете дома.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 69,14 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования принято решение:

Вопрос 1. Передать в возмездное пользование общее имущество дома – помещение S =5.4 кв.м расположенное в первом подъезде на первом этаже между лифтовой шахтой и помещением №1 и помещением S = 28.3 кв.м для размещения ЖЭУ-4 ООО «ЖЭЦ». Договор аренды указанного общего имущества заключается с ООО «ЖЭЦ» через управляющую организацию ежегодно сроком на 364 дня. Условия прекращения права пользования помещением - либо решение общего собрания собственников, либо инициатива арендатора. Общая стоимость арендной платы за пользование помещением – 5000 руб. 00 коп. в месяц. Денежные средства, получаемые от арендной платы, аккумулируются на лицевом счете дома.

Голосовали: «За» - 67,18 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,77 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,19 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решение принято по вопросу большинством голосов.

Подпись:


Осипова Тамара Ивановна